

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

по адресу: г. Санкт-Петербург, СМОЛЬНОГО УЛ., Д. 4, КОРП. 3  
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
<b>1.</b>	<b>Начисления:</b>	<b>13 114 086,60</b>
<b>2.</b>	<b>Поступления</b>	<b>14 244 525,52</b>
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	7 968 883,12
2.2.	Услуги по текущему ремонту	1 048 730,31
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 094 326,87
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	4 132 585,22
2.4.1.	Отопление	2 145 741,75
2.4.2.	Горячее водоснабжение	538 975,53
2.4.3.	Холодное водоснабжение	212 405,07
2.4.4.	Водоотведение	309 907,44
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	925 555,44
2.5.	Прочие услуги	0,00
	<b>СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ</b>	
<b>3.</b>	<b>Фактические расходы:</b>	<b>12 558 244,09</b>
	<i>в том числе:</i>	
<b>3.1.</b>	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:</b>	<b>7 416 509,40</b>
3.1.1.	Техническое обслуживание	1 260 907,20
3.1.2.	Аварийное обслуживание	279 856,08
3.1.3.	Техническое обслуживание систем очистки воды	201 442,30
3.1.4.	Содержание придомовой территории	576 037,07
3.1.5.	Уборка лестничных клеток	628 086,87
3.1.6.	Техническое обслуживание слаботочных систем	355 045,92
3.1.7.	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и погодозависимой автоматики	149 256,24
3.1.8.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение)	17 102,40
3.1.9.	Эксплуатация ИП УТЭ	8 154,36
3.1.10.	Техническое обслуживание лифтов	244 096,92
3.1.11.	Вывоз твердых бытовых отходов	334 225,44
3.1.12.	Техническое обслуживание автоматизированной противопожарной защиты	39 865,92
3.1.13.	Диспетчеризация	2 545 054,68
3.1.14.	Эксплуатационные расходы	777 378,00
<b>3.2.</b>	<b>Услуги по текущему ремонту</b>	<b>329 627,91</b>
<b>3.3.</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>1 007 481,60</b>
<b>3.4.</b>	<b>Коммунальные услуги т.ч.:</b>	<b>3 804 625,18</b>
3.4.1.	Отопление	1 975 456,68
3.4.2.	Горячее водоснабжение	496 202,68
3.4.3.	Холодное водоснабжение	195 548,70
3.4.4.	Водоотведение	285 313,33
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	852 103,79
<b>3.5.</b>	<b>Прочие услуги</b>	<b>0,00</b>
	<b>СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ</b>	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	0,00
	<i>в том числе:</i>	
	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021	0,00
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	100,00%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 311 977,04
7.	<b>ИТОГО</b> задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	<b>1 181 538,12</b>

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО  
ДОМА (расшифровка строки 3.2)**

по адресу: г. Санкт-Петербург, СМОЛЬНОГО УЛ., Д. 4, КОРП. 3

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Выполнены работы по фасаду	456,65
2	Выполнены работы по ремонт решетки вентиляции	12 635,95
3	Выполнены работы по замене дренажного насоса	21 184,73
4	Выполнены работы по ремонту системы канализации	8 068,74
5	Выполнены работы по ремонту системы электроснабжения и электротехническим устройствам	3 442,34
6	Проверка ПРЭМ Ду50	8 926,80
7	Выполнены работы по ремонту ворот	130 045,12
8	Проверка счетчиков	2 247,60
9	Выполнены работы по ремонту спец.общедомовых тех.устройств	2 167,99
10	Выполнены работы по замене кнопки выхода	2 349,16
11	Замена, монтаж, демонтаж оборудования	20 280,00
12	Замена, монтаж, демонтаж оборудования	1 600,00
13	Выполнены работы по установке дорожных знаков	3 688,79
14	Выполнены работы по восстановлению участков мощения	101 828,72
15	Выполнены работы по восстановлению участков мощения	5 810,96
16	Материалы: Пускатель магн. КМЭ 12А катушка управления 220В АС IP65 с кнопками; Реле контроля 3 фаз ЕЛ-11УЗ 380В 50Гц; Контактор КМИ-22510 25А 400В/АС3; Пускатель магн. КМЭ 12А катушка управления 220В АС IP65 с кнопками	3 963,72
17	Материалы: Труба PPR (PN25) 25x4,2 армир.стекловолокном; Тройник PP-R 25	930,64
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>	<b>329 627,91</b>